中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

中原建業
投資者關係
11月通訊

November 2022

2022.11

十一月／未經審核運營數據

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

主要運營指標

於2022年11月，本集團擁有**5**個新簽合約項目，新增合約建築面積**777,100**平方米。

截至2022年11月30日止十一個月，本集團擁有**29**個新簽合約項目，新增合約建築面積**3,218,168**平方米。

截至2022年11月30日，本集團擁有**271**個在管項目，總建築面積為**32,174,037**平方米。

	截至2022年11月30日		
在管建築面積（平方米）	河南省	其他省份	合計
於期初	28,388,516	2,585,861	30,974,377
新增合約	3,111,968	106,200	3,218,168
已建成	1,947,989	70,519	2,018,508
於期末	29,552,495	2,621,542	32,174,037

十一月 未經審核運營數據

省外拓展情況

截至2022年11月30日止十一個月，本集團於河南省以外的省份擁有**2**個新簽合約項目，新增合約建築面積**106,200**平方米。

截至2022年11月30日，本集團於河南省以外的省份擁有**25**個在管項目，總建築面積為**2,621,542**平方米，佔本集團所有在管項目總建築面積**8.1%**。除河南省外，集團在管項目涵蓋多個省份，包括安徽、山西、陝西、河北、新疆、海南、內蒙古七個省或自治區。

在管項目合約銷售

於2022年11月，本集團在管項目合約銷售為人民幣**1,280**百萬元，合約銷售建築面積**221,027**平方米。2022年11月每平方米平均售價為人民幣**5,790**元。

截至2022年11月30日止十一個月，本集團在管項目合約銷售為人民幣**19,153**百萬元，同比減少**41.9%**，合約銷售建築面積**3,148,730**平方米，同比減少**39.8%**。截至2022年11月30日止十一個月每平方米平均售價為人民幣**6,083**元，同比減少**3.5%**。

	截至11月30日止十一個月		
	2022年	2021年	同比變化
合約銷售（人民幣百萬元）	19,153	32,991	-41.9%
合約銷售建築面積（平方米）	3,148,730	5,233,757	-39.8%
每平方米平均售價（人民幣元）	6,083	6,303	-3.5%

十一月/公司新聞

● 中原建業擬溢價約29%發行3.43億股 淨籌約2.74億港元！

中原建業發佈公告，於2022年11月18日，公司擬以每股0.80港元(較11月18日收市價每股0.62港元溢價約29.0%)向12名認購人發行合共3.43億股股份，相當於經配發及發行認購股份擴大後公司已發行股本約9.45%。

認購事項所得款項總額將為2.745億港元。認購事項所得款項淨額將約為2.74億港元，集團擬將配售事項所得款項淨額用以：集團政府代建業務的發展；集團資本代建業務的發展；及一般營運資金。

● 中原建業迎來一批新房交付

十一月下旬，柘城建業春天里項目交付400套新房、交付即發證，滑縣建業黎陽府項目交付468套新房、提前40天交付，實力上演建業式交房。