

中原建業 投資者關係 10月通訊



2022.10

十月

未經審核 運營數據

● 主要運營指標

於2022年10月，本集團擁有**6**個新簽合約項目，新增合約建築面積**515,500**平方米。

截至2022年10月31日止十個月，本集團擁有**24**個新簽合約項目，新增合約建築面積**2,441,068**平方米。

截至2022年10月31日，本集團擁有**272**個在管項目，總建築面積為**31,900,768**平方米。

在管建築面積（平方米）	截至2022年10月31日		
	河南省	其他省份	合計
於期初	28,388,516	2,585,861	30,974,377
新增合約	2,334,868	106,200	2,441,068
已建成	1,444,158	70,519	1,514,677
於期末	29,279,226	2,621,542	31,900,768

十月 / 未經審核 運營數據

中原建業
CENTRAL CHINA MOT

股票代碼
9982.HK

● 省外拓展情況

截至2022年10月31日止十個月，本集團於河南省以外的省份擁有**2**個新籤合約項目，新增合約建築面積**106,200**平方米。

截至2022年10月31日，本集團於河南省以外的省份擁有**25**個在管項目，總建築面積為**2,621,542**平方米，佔本集團所有在管項目總建築面積**8.2%**。除河南省外，集團在管項目涵蓋多個省份，包括安徽、山西、陝西、河北、新疆、海南、內蒙古七個省或自治區。

● 在管項目合約銷售

於2022年10月，本集團在管項目合約銷售為人民幣**1,834**百萬元，合約銷售建築面積**298,698**平方米。2022年10月每平方米平均售價為人民幣**6,139**元。

截至2022年10月31日止十個月，本集團在管項目合約銷售為人民幣**17,873**百萬元，同比減少**38.1%**，合約銷售建築面積**2,927,703**平方米，同比減少**37.1%**。截至2022年10月31日止十個月每平方米平均售價為人民幣**6,105**元，同比減少**1.6%**。

	截至10月31日止十個月		
	2022年	2021年	同比變化
合約銷售（人民幣百萬元）	17,873	28,891	-38.1%
合約銷售建築面積（平方米）	2,927,703	4,654,819	-37.1%
每平方米平均售價（人民幣元）	6,105	6,207	-1.6%

● 交房消息 | 河南濮陽、駐馬店項目 各實現提前及高質量交房!

南樂建業通和府

10月，濮陽南樂建業通和府迎來盛大交付，同時實現交房即發證。逾800位建業家人滿意歸家，開啟幸福新程。



此次交付，提前62天，集中交付率70%，用實際行動向市場做出了表率，展現了過硬的產品力和交付力。



駐馬店建業城



10月，駐馬店建業城部分樓棟完成高品質交付，379戶業主家庭喜提完美新房。建業以嚴謹的建築態度，精挑細選各類建築材料，匠心雕琢每一草一木、每一磚一瓦，力求為每一位業主交上完美答卷。歸家業主們給出的100%滿意度是對這份匠心的最好的回答。