

中原建业 投资者关系 10月通讯



2022.10

十月 / 未经审核 运营数据

中原建业
CENTRAL CHINA MOT

股票代码
9982.HK

● 主要运营指标

于2022年10月，本集团拥有**6**个新签约项目，新增合约建筑面积**515,500**平方米。

截至2022年10月31日止十个月，本集团拥有**24**个新签约项目，新增合约建筑面积**2,441,068**平方米。

截至2022年10月31日，本集团拥有**272**个在管项目，总建筑面积为**31,900,768**平方米。

在管建筑面积（平方米）	截至2022年10月31日		
	河南省	其他省份	合计
于期初	28,388,516	2,585,861	30,974,377
新增合约	2,334,868	106,200	2,441,068
已建成	1,444,158	70,519	1,514,677
于期末	29,279,226	2,621,542	31,900,768

十月 / 未经审核 运营数据

中原建业
CENTRAL CHINA MGT
股票代码
9982.HK

● 省外拓展情况

截至2022年10月31日止十个月，本集团于河南省以外的省份拥有**2**个新签约项目，新增合约建筑面积**106,200**平方米。

截至2022年10月31日，本集团于河南省以外的省份拥有**25**个在管项目，总建筑面积为**2,621,542**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积**8.2%**。除河南省外，集团在管项目涵盖多个省份，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南、内蒙古七个省或自治区。

● 在管项目合约销售

于2022年10月，本集团在管项目合约销售为人民币**1,834**百万元，合约销售建筑面积**298,698**平方米。2022年10月每平方米平均售价为人民币**6,139**元。

截至2022年10月31日止十个月，本集团在管项目合约销售为人民币**17,873**百万元，同比减少**38.1%**，合约销售建筑面积**2,927,703**平方米，同比减少**37.1%**。截至2022年10月31日止十个月每平方米平均售价为人民币**6,105**元，同比减少**1.6%**。

	截至10月31日止十个月		
	2022年	2021年	同比变化
合约销售（人民币百万元）	17,873	28,891	-38.1%
合约销售建筑面积（平方米）	2,927,703	4,654,819	-37.1%
每平方米平均售价（人民币元）	6,105	6,207	-1.6%

● 交房消息 | 河南濮阳、驻马店项目 各实现提前及高质量交房！

南乐建业通和府

10月，濮阳南乐建业通和府迎来盛大交付，同时实现交房即发证。逾800位建业家人满意归家，开启幸福新程。



此次交付，提前62天，集中交付率70%，用实际行动向市场做出了表率，展现了过硬的产品力和交付力。



驻马店建业城



10月，驻马店建业城部分楼栋完成高品质交付，379户业主家庭喜提完美新房。建业以严谨的建筑态度，精挑细选各类建筑材料，匠心雕琢每一草一木、每一砖一瓦，力求为每一位业主上交上完美答卷。归家业主们给出的100%满意度是对这份匠心的最好的回答。