中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

中原建業
投資者關係
9月通訊

September 2022

2022.09

九月／未經審核運營數據

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

主要運營指標

於2022年9月，本集團擁有**7**個新簽合約項目，新增合約建築面積**635,706**平方米。截至2022年9月30日止九個月，本集團擁有**18**個新簽合約項目，新增合約建築面積**1,925,568**平方米。

截至2022年9月30日，本集團擁有**268**個在管項目，總建築面積為**31,598,868**平方米。

	截至2022年9月30日		
在管建築面積（平方米）	河南省	其他省份	合計
於期初	28,388,516	2,585,861	30,974,377
新增合約	1,858,468	67,100	1,925,568
已建成	1,230,558	70,519	1,301,077
於期末	29,016,426	2,582,442	31,598,868

九月／未經審核運營數據

省外拓展情况

截至2022年9月30日止九個月，本集團於河南省以外的省份擁有**1**個新簽合約項目，新增合約建築面積**67,100**平方米。

截至2022年9月30日，本集團於河南省以外的省份擁有**24**個在管項目，總建築面積為**2,582,442**平方米，佔本集團所有在管項目總建築面積**8.2%**。除河南省外，集團在管項目涵蓋多個省份，包括安徽、山西、陝西、河北、新疆、海南六個省或自治區。

在管項目合約銷售

於2022年9月，本集團在管項目合約銷售為人民幣**1,822**百萬元，合約銷售建築面積**291,881**平方米。2022年9月每平方米平均售價為人民幣**6,244**元。

截至2022年9月30日止九個月，本集團在管項目合約銷售為人民幣**16,039**百萬元，同比減少**36.8%**，合約銷售建築面積**2,629,005**平方米，同比減少**36.3%**。截至2022年9月30日止九個月每平方米平均售價為人民幣**6,101**元，同比減少**0.7%**。

	截至9月30日止九個月		
	2022年	2021年	同比變化
合約銷售（人民幣百萬元）	16,039	25,373	-36.8%
合約銷售建築面積（平方米）	2,629,005	4,129,028	-36.3%
每平方米平均售價（人民幣元）	6,101	6,145	-0.7%

九月／公司新聞

● 中原建業榮膺「2022中國房地產代建領先品牌」

2022年9月15日，由中國企業評價協會、清華大學房地產研究所、北京中指信息技術研究院主辦，北京中指信息技術研究院中國房地產TOP10研究組承辦的「2022中國房地產品牌價值研究成果發佈會暨第十九屆中國房地產品牌發展高峰論壇」在北京隆重召開。

中原建業以產品力突圍為導向，持續推進新產品系列研發及落地，憑藉優秀的產品和服務，榮獲「2022中國房地產代建領先品牌」。

● 中原建業與伊川財源實業投資有限責任公司合作簽約

2022年9月14日，中原建業與伊川財源實業投資有限責任公司於洛陽舉行簽約儀式。雙方將以共同成立平台公司的形式進行輕資產項目合作。此次簽約，也開創了中原建業政府代建的創新模式。

中原建業集團副總裁兼中原建業洛陽城市公司總經理靳峰及城市公司管理團隊，伊川財源實業投資有限責任公司黨委副書記、副董事長、總經理閆新樂，伊川財源實業投資有限責任公司黨委委員、副總經理董延偉及新成立的平台公司管理團隊等人員共同出席了本次簽約儀式。

簽約儀式上，中原建業副總裁靳峰代表中原建業管理闡述了洛陽及伊川輕資產項目的發展狀況並表示以本次簽約為契機加強雙方互信合作，充分發揮中原建業的管理優勢，為伊川打造人居標杆項目，實現雙方互利共贏和持續合作。

● 2022年中原建業合作伙伴中秋家宴系列座談會圓滿完成

為答謝合作伙伴對中原建業的理解、信任和支持，了解合作伙伴對輕資產業務發展的建議和期許，加深「四個認同」，2022年9月6日-17日，中原建業南陽、洛陽、許昌、周口、山西、新鄉、鄭汴、商丘各城市公司相繼舉辦合作伙伴中秋家宴活動。出席本次活動的合作伙伴共計145位。中原建業集團董事長胡冰、中原建業集團總裁兼首席執行官馬曉騰全程出席。

中原建業集團總裁兼首席執行官馬曉騰強調，面對房地產市場寒冬，中原建業及時進行組織架構調整，以項目群組為抓手聚焦項目經營目標及合作伙伴服務，加強項目全流程精細化管理，最終確保項目實現穩健經營。同時，感謝各級政府對建業集團的信任，感恩各位合作伙伴對建業集團的鼎力支持，未來將不負眾望，篤行不倦。

中原建業董事長胡冰表示，自建業集團新藍海戰略轉型以來，中原建業在多方支持與信任下取得優異成績，中原建業虛心接受合作伙伴提出的批評與建議，一以貫之地以乙方心態做好每一件事，確保每一個項目都成功，確保合作的可持續。相信在合作伙伴的鼎力支持下，在房地產寒冬中，定能逆勢而上，砥礪前行。