

中原建业 投资者关系 11月通讯



2021.11

十一月

未经审核
运营数据

中原建业
CENTRAL CHINA MGT

股票代码
9982.HK

● 主要运营指标

于2021年11月，本集团拥有**3**个新签合同项目，新增合约建筑面积**390,359**平方米。

截至2021年11月30日止十一个月，本集团拥有**79**个新签合同项目，同比增长**11.3%**，新增合约建筑面积**9,195,660**平方米，同比增长**22.4%**。

截至2021年11月30日，本集团拥有**260**个在管项目，总建筑面积为**31,041,381**平方米。

在管建筑面积（平方米）	截至2021年11月30日		
	河南省	其他省份	合计
于期初	24,221,619	1,321,800	25,543,419
新增合约	8,185,680	1,009,980	9,195,660
已建成	3,659,017	38,681	3,697,698
于期末	28,748,282	2,293,099	31,041,381

● 省外拓展情况

截至2021年11月30日止十一个月，本集团于河南省以外的省份拥有**10**个新签约项目，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南等省和自治区，同比增长**25.0%**，新增合约建筑面积**1,009,980**平方米，同比增长**43.0%**。

截至2021年11月30日，本集团于河南省以外的省份拥有**23**个在管项目，总建筑面积为**2,293,099**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积**7.4%**。除河南省外，集团在管项目涵盖多个省份，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南六个省和自治区。

● 在管项目合约销售

于2021年11月，本集团在管项目合约销售为人民币**4,100**百万元，同比增加**59.2%**，合约销售建筑面积**578,938**平方米，同比增加**29.1%**。2021年11月每平方米平均售价为人民币**7,082**元，同比增长**23.4%**，其中住宅项目每平方米平均售价为人民币**6,314**元。

截至2021年11月30日止十一个月，本集团在管项目合约销售为人民币**32,991**百万元，同比增长**17.9%**，合约销售建筑面积**5,233,757**平方米，同比增长**10.9%**。截至2021年11月30日止十一个月每平方米平均售价为人民币**6,303**元，同比增长**6.4%**。

	截至2021年11月30日止十一个月		
	2021年	2020年	同比变化
合约销售（人民币百万元）	32,991	27,974	17.9%
合约销售建筑面积（平方米）	5,233,757	4,720,257	10.9%
每平方米平均售价（人民币元）	6,303	5,926	6.4%

● 中原建业媒体线上推介交流会（湖北专场）圆满举办

11月6日下午，心之中原——中原建业媒体线上推介交流会（湖北专场）在建业总部港圆满举行，本次交流会共邀请了湖北日报、新浪乐居、搜狐湖北等来自湖北各地的30家主流媒体参与。



本次会议以视频+宣讲的形式，带领各大媒体品鉴标杆项目、领略中原文化、畅谈代建发展，让大家充分了解中原建业的产品优势、服务资源以及代建行业的发展潜力，增强了湖北媒体对中原建业的认知及了解，为集团大中原战略下湖北市场的开拓迈出了重要的一步。

● 法巴晨星：维持中原建业(9982.HK)买入评级，目标价3.92港元

11月16日，法巴晨星 (BNP Morningstar)发布研报，维持中原建业(9982.HK) 买入评级，维持目标价3.92港元不变。法巴晨星表示，中原建业受惠行业增长，规模较小的开发商务求提升土地储备回报，寻求代建公司合作的意愿强烈。据公司10月份运营数据，运营表现稳健，有望达到该机构全年预测目标：预计公司至2023年可实现营收复合年增长率20%的目标，预计全年股息为每股人民币0.15元，目前股息率达14.9%。

● 携手共进，再谱新篇，中原建业四项目签约仪式成功举办

2021年11月19日，中原建业集团与河南羲皇集团、濮阳市翟庄克瑞克置业有限公司、杞县金润隆置业有限公司在建业总部港举行隆重签约仪式。中原建业执行董事胡冰、执行董事马晓腾及各项目公司代表李安、翟潮林、王九彪、侯帅、凡根喜等出席签约仪式。相信在合作伙伴的鼎力支持下，中原建业定能逆势而上、奋勇向前。



● 30天内4项目“交房即发证” “建业式交房”震撼南阳

11月26日，唐河建业·公园里盛大交付，实现“交房即发证”，这也是继南阳建业·幸福里、镇平建业·春天里、内乡建业·森林半岛之后，南阳中原建业在短短30天内第4个“交房即发证”的项目。中原建业再一次以过硬的品质和贴心的服务，为业主们交出了满意的答卷，向南阳展示了一次震撼全城的“建业式交房”。

