中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

中原建业
投资者关系
6月通讯

June 2022

2022.06

六月 未经审核运营数据

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

主要运营指标

于2022年6月，本集团拥有**1**个新签合约项目，新增合约建筑面积**305,100**平方米。

截至2022年6月30日止六个月，本集团拥有**9**个新签合约项目，新增合约建筑面积**1,116,762**平方米。

截至2022年6月30日，本集团拥有**266**个在管项目，总建筑面积为**31,413,390**平方米。

	截至2022年6月30日		
在管建筑面积（平方米）	河南省	其他省份	合计
于期初	28,388,516	2,585,861	30,974,377
新增合约	1,049,662	67,100	1,116,762
已建成	677,749	-	677,749
于期末	28,760,429	2,652,961	31,413,390

六月 未经审核运营数据

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

省外拓展情况

截至2022年6月30日止六个月，本集团於河南省以外的省份拥有**1**个新签合约项目，新增合约建筑面积**67,100**平方米。

截至2022年6月30日，本集团于河南省以外的省份拥有**25**个在管项目，总建筑面积为**2,652,961**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积**8.4%**。除河南省外，集团在管项目涵盖多个省份，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南六个省和自治区。

在管项目合约销售

于2022年6月，本集团在管项目合约销售为人民币**2,248**百万元，合约销售建筑面积**372,749**平方米。2022年6月每平方米平均售价为人民币**6,031**元，同比减少**2.3%**。

截至2022年6月30日止六个月，本集团在管项目合约销售为人民币**11,017**百万元，同比减少**34.5%**，合约销售建筑面积**1,813,295**平方米，同比减少**36.0%**。截至2022年6月30日止六个月每平方米平均售价为人民币**6,076**元，同比增长**2.4%**。

	截至6月30日止六个月		
	2022年	2021年	同比变化
合约销售（人民币百万元）	11,017	16,816	-34.5%
合约销售建筑面积（平方米）	1,813,295	2,834,939	-36.0%
每平方米平均售价（人民币元）	6,076	5,932	2.4%

六月／公司新聞

中原建业项目交付展示运营实力

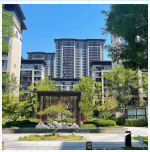
6月，中原建业分别于洛阳、周口、商丘等地区完成多个项目盛大交付。

伊川建业洛邑府

洛阳伊川建业洛邑府二期洋房及商铺168户幸福交付，本次交付提前7天实现美好兑现，其中本批次内5#楼已随一期提前244天交付。



扶沟建业新城



扶沟建业新城项目高层二批374户，不负所期，提前交付，以至高水平打磨出高质量的产品和服务，再次用实际行动印证了「建业加速度」，为广大业主交付了一份满意的答卷。

虞城建业臻悦汇一期

虞城建业臻悦匯一期迎来盛大交付。历经数百个日夜的精心雕琢，严格高标准的施工，质量的层层把关，虞城建业臻悦汇让每位业主都真切感受到，「住建业，更幸福」！



此次，虞城建业臻悦汇更是将交付验收前置，集团联合验收、业主代表团提前参观等，全透明、可追溯，得到了业主的一致好评。

中原建业荣获「2022中国房地产代建企业领先品牌」

2022年6月，凤凰网、风财讯、风财讯智库从品牌影响力、经营管理能力、团队建设能力和资源整合能力四大方面出发，盘点房企过去一年在代建管理上的卓越成就，评选出《2022中国房地产代建企业领先品牌》，中原建业位列第2位。