中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

中原建业
投资者关系
5月通讯

May 2022

2022.05

五月／未经审核运营数据

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

主要运营指标

于2022年5月，本集团拥有**1**个新签合约项目，新增合约建筑面积**247,100**平方米。

截至2022年5月31日止五个月，本集团拥有**8**个新签合约项目，新增合约建筑面积**811,662**平方米。

截至2022年5月31日，本集团拥有**266**个在管项目，总建筑面积为**31,334,090**平方米。

	截至2022年5月31日		
在管建筑面积（平方米）	河南省	其他省份	合计
于期初	28,388,516	2,585,861	30,974,377
新增合约	744,562	67,100	811,662
已建成	451,949	-	451,949
于期末	28,681,129	2,652,961	31,334,090

五月／未经审核运营数据

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

省外拓展情况

截至2022年5月31日止五个月，本集团於河南省以外的省份拥有**1**个新签合约项目，新增合约建筑面积**67,100**平方米。

截至2022年5月31日，本集团于河南省以外的省份拥有**25**个在管项目，总建筑面积为**2,652,961**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积**8.5%**。除河南省外，集团在管项目涵盖多个省份，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南六个省和自治区。

在管项目合约销售

于2022年5月，本集团在管项目合约销售为人民币**2,105**百万元，合约销售建筑面积**356,368**平方米。2022年5月每平方米平均售价为人民币**5,908**元，同比减少**0.6%**。

截至2022年5月31日止五个月，本集团在管项目合约销售为人民币**8,769**百万元，同比减少**20.1%**，合约销售建筑面积**1,440,545**平方米，同比减少**23.7%**。截至2022年5月31日止五个月每平方米平均售价为人民币**6,087**元，同比增长**4.7%**。

	截至5月31日止五个月		
	2022年	2021年	同比变化
合约销售（人民币百万元）	8,769	10,977	-20.1%
合约销售建筑面积（平方米）	1,440,545	1,888,572	-23.7%
每平方米平均售价（人民币元）	6,087	5,812	4.7%

五月／公司新聞

中原建业发布ESG报告

中原建业秉承"根植中原，造福百姓"的核心价值观，将环境绩效、社会绩效与企业管治绩效纳入日常经营活动管理中，并致力于推动中原城市化进程和社会全面进步。中原建业于5月31日发布《中原建业有限公司2021年环境、社会及管治报告》，旨在响应持份者期望，展示中原建业2021年度在环境、社会及管制方面的理念、管理、行动和成效。



报告通过管理、质量、团队、环境、公益5个方面和"720"抗洪特别专题，汇报了中原建业2021年在可持续发展管理中取得的工作成果。公司将持续推进阳光企业文化建设；打造开放共赢的人才体系，赋能员工健康成长；携手合作伙伴提供更优质的服务；提高环保意识，持续倡导绿色建筑、绿色施工、绿色运营及绿色办公理念，积极推进项目拥有人参与并获取绿色建筑相关的认证，致力于提高人居环境质量，实现环境质量和绿色生态的共赢。

未来，中原建业将肩负企业社会责任，持续投身小区建设，积极推动公益事业的发展，为构建和谐社会贡献力量。

推动行业竞合发展 轻资产联盟正式纳新！

5月27日，对中国代建行业有着特殊的意义。

一年前的珠海，以"让世界变轻"为主题的首届中国代建价值峰会顺利召开，中原建业、当代管理、华润置地、金地管理、绿城管理、雅居乐房管等代建行业头部企业共同发起的轻资产联盟正式成立。

一年时间里，联盟成员间多次互相参访交流，共同探索行业标准、解决行业难题、构建行业生态，在资源互换、优势互补的基础上聚合发展，共同推进代建的行业规模和影响力，取得了丰硕成果。

随着越来越多的企业进入代建领域，轻资产联盟的扩容成为一件既有必要性，亦有重要意义的议题。一方面，行业亟待联盟充分发挥作用，制定和规范行业标准，提高风险管控能力，维护良性竞争秩序，推动行业有序发展，维护参与企业利益；另一方面，各企业亦需要联盟搭建平台推动行业交流，推广行业价值，开展学术研究，推动资源整合及知识分享，通过联盟企业的创新合作、共同发展，将代建行业创造成为"共建、共享、共荣"的高成长性赛道。