

中原建业 投资者关系 2月通讯



2022.02

二月 / 未经审核 运营数据

中原建业
CENTRAL CHINA
股票代码
9982.HK

● 主要运营指标

于2022年2月，本集团拥有**1**个新签约项目，新增合约建筑面积**68,000**平方米。

截至2022年2月28日，本集团拥有**261**个在管项目，总建筑面积为**30,737,390**平方米。

在管建筑面积（平方米）	截至2021年2月28日		
	河南省	其他省份	合计
于期初	28,388,516	2,585,861	30,974,377
新增合约	139,362	-	139,362
已建成	376,349	-	376,349
于期末	28,151,529	2,585,861	30,737,390

● 省外拓展情况

截至2022年2月28日，本集团于河南省以外的省份拥有24个在管项目，总建筑面积为**2,585,861**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积8.4%。

除河南省外，集团在管项目涵盖多个省份，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南**六**个省和自治区。

● 在管项目合约销售

受河南省疫情影响，于2022年2月，本集团在管项目合约销售为人民币**1,133**百万元，同比减少**44.2%**，合约销售建筑面积**194,851**平方米，同比减少**46.7%**。2022年2月每平方米平均售价为人民币**5,813**元，同比增长**4.6%**。

	截至2月28日止二个月		
	2022年	2021年	同比变化
合约销售（人民币百万元）	2,177	3,632	-40.1%
合约销售建筑面积（平方米）	358,460	631,450	-43.2%
每平方米平均售价（人民币元）	6,074	5,753	5.6%

● 千万豪礼，明星大咖， 中原建业幸福贺岁计划完美收官

2月7日，随着第五期节目《四海同春 中原一家》的结束，《中原有戏》系列节目完美收官，最高人气值超**793**万人次，在线人数峰值超**4.6**万人，双双打破平台同类型直播最高纪录。



这个春节，初三至初七连续五场高质量直播放送，范军/刘雯/史不凡/连续本土明星大咖，豪华阵容齐聚一堂；相声/杂技/魔术/歌舞/喷空，更有豫剧和rap结合的戏曲新说；创意+创新完美融合，古老+时尚多元碰撞，累计吸引了2985.9万人次进入直播间观看，中原建业以一场线上开年大戏，为大家找回了中国人骨子里的“年味”记忆，献上了一场文化视觉盛宴。



● 中原建业发布1月份投资者关系月度通讯

2022年1月，本集团拥有1个新签约项目，新增合约建筑面积71,362平方米；截至2022年1月31日，本集团拥有260个在管项目，总建筑面积为30,669,390平方米。

截至2022年1月31日，本集团于河南省以外的省份拥有24个在管项目，总建筑面积为2,585,861平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积8.4%。除河南省外，集团在管项目涵盖多个省份，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南六个省和自治区。

● 中原建业参加国金证券“守正创新 掘金转型” 2022年投资策略峰会

2月22日-24日，国金证券在上海举办了以“守正创新 掘金转型”为主题的2022年投资策略峰会。本次策略峰会由国金证券研究所首席团领衔，汇聚了500+上市公司、45+重磅专家，线下+线上超过数千名机构投资者。

中原建业于2月24日参与了投资策略峰会，与投资者分享了中原建业的商业模式、投资亮点、标杆项目、未来战略和财务亮点，并就投资人对河南及大中原地区市场状况、中原建业收入模式、竞争壁垒、税筹情况等方面的问题进行了一一解答，增强了投资者对中原建业的认知及了解。

共建业 同发展