

中原建业 投资者关系 1月通讯



2022.01

一月 / 未经审核 运营数据

中原建业
CENTRAL CHINA MGT | 股票代码
9982.HK

● 主要运营指标

于2022年1月，本集团拥有1个新签约项目，新增合约建筑面积**71,362**平方米。

截至2022年1月31日，本集团拥有**260**个在管项目，总建筑面积为**30,669,390**平方米。

在管建筑面积（平方米）	截至2021年1月31日		
	河南省	其他省份	合计
于期初	28,388,516	2,585,861	30,974,377
新增合约	71,362	-	71,362
已建成	376,349	-	376,349
于期末	28,083,529	2,585,861	30,669,390

● 省外拓展情况

截至2022年1月31日，本集团于河南省以外的省份拥有**24**个在管项目，总建筑面积为**2,585,861**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积**8.4%**。

除河南省外，集团在管项目涵盖多个省份，包括安徽、山西、陕西、河北、新疆、海南**六**个省和自治区。

● 在管项目合约销售

受河南省疫情影响，于2022年1月，本集团在管项目合约销售为人民币**1,045**百万元，同比减少**34.8%**，合约销售建筑面积**163,609**平方米，同比减少**38.5%**。2022年1月每平方米平均售价为人民币**6,386**元，同比增长**6.0%**。

	截至1月31日止一个月		
	2022年	2021年	同比变化
合约销售 (人民币百万元)	1,045	1,602	-34.8%
合约销售建筑面积 (平方米)	163,609	265,965	-38.5%
每平方米平均售价 (人民币元)	6,386	6,024	6.0%

● 新朋老友, 共启新程——中原建业八项目云签约

2022年1月7日, 新年伊始, 万象更新, 中原建业集团与商丘市锦城实业有限公司、柘城县吉地置业有限公司、南阳建联房地产开发有限公司、河南世纪景业置业有限公司、济源宾馆有限公司、河南铭伦琪置业有限公司、遂平县豫龙房地产开发有限公司、驻马店市正达房地产开发有限公司等通过线上方式举行隆重签约仪式。中原建业执行董事胡冰、执行董事马晓腾及合作伙伴代表曹伟、姬宇婷、张继涛、宋志广、王济文、刘婷、张瑞等出席签约仪式。



中原建业执行董事胡冰指出, 自建业集团新蓝海战略转型以来, 中原建业轻资产业务实现快速增长, 2021年销售金额突破**400亿**, 销售面积位列全国代建行业第一, 拓展面积突破**1000万㎡**。胡冰强调, 未来中原建业与合作伙伴携手并进, 共创共赢, 相信在合作伙伴的鼎力支持下, 鹏程万里, 再谱华章。

● 共辟代建新蓝海——中原建业受邀参加2022年中国优秀代建企业沙龙

1月18日下午, 由中指研究院举办的【共辟代建新蓝海—2022年中国优秀代建企业线上沙龙】圆满落幕, 中原建业集团助理总裁宋紫宇作为分享嘉宾受邀参会, 与绿城管理、金地管理、当代管理等代建企业共话代建行业高品质发展的未来, 推动行业健康平稳发展。



本次会议以共辟代建新蓝海为主题, 旨在积极探索房地产业新模式下的代建机遇, 凝聚轻资产模式发展共识, 分享头部代建企业建设经验体会, 共同探讨代建企业高品质发展模式。

共建业 同发展