中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

中原建业
投资者关系
8月通讯

August 2021

2021.08

八月 / 未经审核运营数据

中原建业 CENTRAL CHINA MGT | 股票代码 9982.HK

主要运营指标

于2021年8月，本集团拥有**6**个新签合约项目，同比增长**20.0%**，新增合约建筑面积**594,922**平方米，同比增长**23.5%**。

截至2021年8月31日止八个月，本集团拥有**63**个新签合约项目，同比增长**18.9%**，新增合约建筑面积**7,132,285**平方米，同比增长**23.8%**。

截至2021年8月31日，本集团拥有**253**个在管项目，总建筑面积为**30,259,495**平方米。

在管建筑面积（平方米）	截至2021年8月31日		
	河南省	其他省份	合计
于期初	24,221,619	1,321,800	25,543,419
新增合约	6,122,305	1,009,980	7,132,285
已建成	2,416,209	-	2,416,209
于期末	27,927,715	2,331,780	30,259,495

八月 未经审核运营数据

省外拓展情况

于2021年8月，本集团于河南省以外的省份拥有**1**个新签合约项目，新增合约建筑面积**81,347**平方米。

截至2021年8月31日止八个月，本集团于河南省以外的省份拥有**10**个新签合约项目，同比增长**66.7%**，新增合约建筑面积**1,009,980**平方米，同比增长**72.1%**。

截至2021年8月31日，本集团于河南省以外的省份拥有**23**个在管项目，总建筑面积为**2,331,780**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积**7.7%**。

在管项目合约销售

于2021年8月，本集团在管项目合约销售为人民币**2,460**百万元，同比减少**9.6%**，合约销售建筑面积**401,756**平方米，同比减少**13.7%**。2021年8月每平方米平均售价为人民币**6,124**元，同比增长**4.8%**。

截至2021年8月31日止八个月，本集团在管项目合约销售为人民币**21,634**百万元，同比增长**18.8%**，合约销售建筑面积**3,623,504**平方米，同比增长**17.0%**。截至2021年8月31日止八个月每平方米平均售价为人民币**5,970**元，同比增长**1.5%**。

	截至2021年8月31日止八个月		
	2021年	2020年	同比变化
合约销售（人民币百万元）	21,634	18,209	18.8%
合约销售建筑面积（平方米）	3,623,504	3,096,973	17.0%
每平方米平均售价（人民币元）	5,970	5,879	1.5%

八月／公司新闻

● 中原建业2021年中期业绩发布

8月17日，中原建业有限公司（9982.HK）召开2021年中期业绩发布会，中原建业董事会主席兼非执行董事胡葆森先生、执行董事胡冰先生、执行董事马晓腾先生及首席财务官赵瑞昆先生出席发布会。截至2021年6月底，中原建业在管项目250个，同比增长37.4%；在管面积3,008.5万平方米，同比增长25.2%。今年上半年，中原建业新签代建项目52个，新增合约建筑面积约573.36万平方米，同比增长21.5%，其中，集团在管项目的合约销售金额约168.16亿元，同比增长30.0%，省外扩张快速布局，业绩亮眼再创新高。





● 千里之外云连线，大中原战略再谱新篇
——中原建业再下三城

8月27日，涝疫渐息，奋斗不止，中原建业集团与新疆通顺利恒房地产开发有限公司、温县建正房地产开发有限公司、潢川蓝城春风房地产有限公司通过在线方式举行签约仪式。中原建业执行董事胡冰、执行董事马晓腾及合作伙伴代表于水勇、王洁、刘术成等出席签约仪式。中原建业三项目、六会场远端签约，乘势而上开启新征程，砥砺前行谱写新篇章。



共建業 同發展