

中原建业 投资者关系 7月通讯



2021.07

● 合约销售

于2021年7月，本集团在管项目合约销售为人民币**2,357百万元**，合约销售建筑面积**386,810**平方米。2021年7月每平方米平均售价为人民币**6,094**元，同比增加**5.3%**。

	7 月份		
	2021 年	2020 年	同比变化
合约销售 (人民币百万元)	2,357	2,552	-7.6%
合约销售建筑面积 (平方米)	386,810	441,194	-12.3%
每平方米平均售价 (人民币元)	6,094	5,785	5.3%

截至2021年7月31日止七个月，本集团在管项目合约销售为人民币**19,173百万元**，同比增长**23.8%**，合约销售建筑面积**3,221,749**平方米，同比增长**22.4%**。截至2021年7月31日止七个月每平方米平均售价为人民币**5,951**元，同比增长**1.1%**。

	截至7月31日止七个月		
	2021 年	2020 年	同比变化
合约销售 (人民币百万元)	19,173	15,487	23.8%
合约销售建筑面积 (平方米)	3,221,749	2,631,411	22.4%
每平方米平均售价 (人民币元)	5,951	5,886	1.1%

● 新签约项目

于2021年7月，本集团拥有**5**个新签约项目，新增合约建筑面积**803,763**平方米，同比增长**43.4%**。

截至2021年7月31日止七个月，本集团拥有**57**个新签约项目，同比增长**18.8%**，新增合约建筑面积**6,537,363**平方米，同比增长**23.8%**，其中**9**个位于河南省以外的省份，新增合约建筑面积为**928,633**平方米。

● 在管项目

截至2021年7月31日，本集团拥有**248**个在管项目，总建筑面积为**29,829,152**平方米，其中**22**个项目位于河南省以外的省份，总建筑面积为**2,250,433**平方米，占本集团所有在管项目总建筑面积**7.5%**。

在管建筑面积（平方米）	截至7月31日止七个月		
	河南省	其他省份	合计
于期初	24,221,619	1,321,800	25,543,419
新增合约	5,608,730	928,633	6,537,363
已建成	2,251,630	-	2,251,630
于期末	27,578,719	2,250,433	29,829,152

● 提前355天交房即发证 “建业式交房”震撼全城

最美的路，是回家的路。2021年7月10日，新野建业·森林半岛（二期）提前355天圆满交付，以美好的姿态迎接家人暖心回家。本次交付不仅是建业承诺的兑现和责任的践行，更是以“交房即发证”的完美体验，开启了一次震撼全城的“建业式交房”。



● 扩大根据地，服务大中原 中原建业5项目签约

2021年7月30日，中原建业集团与商丘建宇置业有限公司、商丘建文置业有限公司、孟州市金玉置业有限公司、鹤壁升龙置业有限公司、伊川县晟城置业有限公司在建业总部港举行隆重签约仪式。中原建业集团执行董事胡冰、执行董事马晓腾及各项目公司代表徐全玉、梁志杰、史政记、崔明亮、王合印等出席签约仪式。此次签约标志着中原建业集团实现历史性跨越，也是中原建业上市之后新的里程碑。



共建业 同发展